

## KİRALAMA DUYURUSU

17.05.2021

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Alışveriş Merkezi’nin Adı:** İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi’nin Adresi:** Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** Ekli tablodadır.

**Kiralama Tarihi:** 01.09.2021

**2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** Ekli tablodadır.

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2021 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** Ekli tablodadır.

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 3 (üç) Aylık Asgari Kira Bedeli tutarında banka teminat mektubu.

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Bahçelerarası Mah. 6165 Ada, 8 Parsel, Şehit Bnb. A. Resmi Tufan Sok. No.3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova, İzmir

**Son Başvuru Tarihi:** 07.06.2021

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

**Not:** Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yatırımcısı olduğu İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi’nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda ve ekli listede bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik’in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Başvurmak isteyen esnaf ve sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik’in 14/2. maddesi uyarınca duyurulur. 17.05.2021

ORJİN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.

**ORJİN GAYRİMENKUL**  
Yatırım İnşaat A.Ş.